



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-201/2020-88

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom – stečajnom masom iza društva STC ZAGREB d.o.o. "u stečaju", Kastav, Čikovići 26/11, OIB: 76338564635, dana 17. prosinca 2021. godine,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 1.107.419,59 kn namiruju se slijedeće tražbine:

- iznos od 10.914,10 kn na ime troškova stečajnog postupka
- iznos od 115.583,28 kn na ime nagrade stečajnom upravitelju
- iznos od 980.922,21 kn na ime tražbine razlučnog vjerovnika.

II. Nalaže se FINANCIJSKOJ AGENCIJI, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, iznos od 1.107.419,59 kn, uplaćen po osnovi predujma i kupovnine (identifikator nadmetanja 31731 i 31745), prenese na slijedeće račune:

- iznos od 126.497,38 kn na račun ovog suda IBAN HR4323900011300029763, poziv na broj 020-201-20,
- iznos od 980.922,21 kn na račun razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-201/2020-65 od 15. listopada 2021. godine k.č. 3508/26, kuća broj 61 i dvorište u Kvintičkoj ulici, površine 477 m², upisane u z.k.ul. 6711, k.o. Remete, i to 8. suvlasnički dio: 13,43 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), trosobni dvoetažni stan s nusprostorijama oznake PT-S6 na prvom katu i potkrovlju površine NKP 80,27 m², u etažnom elaboratu označen zelenom bojom, dosuđen je kupcu za iznos od 880.709,70 kn.

2. Rješenjem o dosudi posl. broj: St-201/2020-66 od 15. listopada 2021. godine k.č. 3508/26, kuća broj 61 i dvorište u Kvintičkoj ulici, površine 477 m², upisane u z.k.ul. 6711, k.o. Remete, i to u odnosu na 4. suvlasnički dio: 5,68/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), garaža oznake D u suterenu površine 33,97 m², u etažnom elaboratu označeno tamnocrvenom bojom, dosuđena je kupcu za iznos od 226.709,89 kn.

3. Ukupno nekretnine su unovčene za iznos od 1.107.419,59 kn.

4. Ročište za diobu kupovnine održano je 16. prosinca 2021. godine.

5. Stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja sa prijedlogom nagrade dana 09. studenog 2021. godine (list 331 do 333) te dopunama od dana 25. studenog 2021. godine (list 338 do 344 spisa) te 01. prosinca 2021. godine (list 349 do 354 spisa).

6. Na dostavljene obračune troškova unovčenja nije bilo primjedbi.

7. Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. dostavio je obračun potraživanja 08. prosinca 2021. godine (list 355 do 357 spisa) na koji nije bilo primjedbi.

8. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1/ namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2/ namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3/ preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

8. Odredbom čl. 254. st. 1. SZ-a propisano je da se prvenstveno namiruju troškovi utvrđivanja i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava s time da je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova održanoj 18. ožujka 2019. na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske prihvaćeno da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

9. Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. Troškovi unovčenja namiriti će se u stvarno nastalim iznosima. Svi troškovi nastali u ovom postupku su u neposrednoj vezi sa unovčenjem ranije navedenih nekretnina radi čega se isti u cijelosti namiruju iz kupovnine.

11. Na ime troškova unovčenja stečajnoj upraviteljici se priznaje:

- trošak izrade pečata u iznosu od 120,00 kn (račun na listu 339 spisa)
- troškovi Financijske agencije za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 900,00 kn (račun na listu 340 spisa)
- putni trošak stečajnog upravitelja za dolazak na ispitno i izvještajno ročište 04. veljače 2021. godine te ročište za diobu kupovnine 16. prosinca 2021. godine u iznosu od 891,36 kn bruto (puni nalog na listu 353 do 354 spisa, obračun putnih troškova na listu 352 spisa, računi za tunelarinu na listu od 341 spisa)
- trošak računovodstvenih usluga u iznosu od 3.750,00 kn (ponuda na listu 351 spisa)

- trošak osiguranja u iznosu od 677,74 kn (račun na listu 342 do 344 spisa)
- arhiviranje dokumentacije u iznosu od 1.875,00 kn (ponuda na listu 350 spisa)
- sudska pristojba (Tbr. 25.) u iznosu od 2.000,00 kn
- rezervacija budućih troškova u iznosu od 700,00 kn.

12. Ukupno se priznaju troškovi u iznosu od 10.914,10 kn.

13. Sukladno čl. 94. st. 1. i 2. SZ-a stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad. Nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

14. Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) nagrada stečajnom upravitelju obračunava se s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase i to tako da se kao osnovica uzima ukupan iznos unovčene stečajne mase. U konkretnom slučaju ukupan iznos unovčene stečajne mase u stečajnom postupku iznosi 1.107.419,59 kn. Prema tabeli iz čl. 7. navedene uredbe stečajnom upravitelju na ime nagrade pripada ukupan bruto iznos kako slijedi.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	1.107.419,59	7	7.519,33
UKUPNO			107.519,33 kn		

15. Na tako priznati iznos valja obračunati dodatnih 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje (mišljenje Porezne uprave klasa: 423-01/17-01/468, ur broj: 513-07-21-01/18-2 od 17.01.2018) što iznosi 8.063,95 kn tako da se stečajnom upravitelju na ime nagrade priznaje ukupan bruto iznos od 115.583,28 kn.

16. Na nekretninama dužnika razlučni vjerovnik H-ABDUKO d.o.o. ima osigurane tražbine kako slijedi: po osnovi ugovora o kreditu broj 396/2002, na teret stana i garaže, ima osiguranu tražbinu u iznosu od 1.218.020,99 kn (obračun na listu 357 spisa), a po osnovi ugovora o kreditu 011-411/2005, na teret stana ima osiguranu tražbinu u iznosu od 1.076.085,41 kn (obračun na listu 356 spisa). Iz iznosa kupovnine namiriti će se dio tražbine osigurane ugovorom o kreditu broj 396/2002.

17. Dakle, iz kupovnine koja iznosi 1.107.419,59 kn namiriti će se slijedeći troškovi unovčenja:

1/ iznos od 10.914,10 kn – troškovi stečajnog postupka
2/ iznos od 115.583,28 kn – nagrada stečajnom upravitelju,
ukupno 126.497,38 kn, nakon čega za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika preostaje iznos od 980.922,21 kn.

18. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 17. prosinca 2021. godine.

Sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- e-oglasna ploča
- H-ABDUCO d.o.o.

- FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb303-71047**

Kontrolni broj: **0b171-e87eb-efd5f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.